

## ANEXO 17

## Información agregada de las instituciones de financiamiento colectivo para su revelación al público en general

## TOPKAPITAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS DEL CENTRO SAPI DE CV INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

## Indicadores trimestrales

| Indicador agregado por categoría de financiamiento   | Información acumulada con cifras al cierre de cada trimestre |     |     |     |     |
|--|--|-----|-----|-----|-----|
|  | t  | t-1 | t-2 | t-3 | t-4 |
| Monto acumulado de financiamientos otorgados desde el inicio de operaciones  | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Número acumulado de financiamientos otorgados desde el inicio de operaciones   | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Número de Solicitantes de financiamiento activos   | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Personas físicas   | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Personas morales   | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Número de Inversionistas activos   | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Personas físicas   | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Personas morales   | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Monto de financiamientos vigentes  | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Número de financiamientos vigentes   | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Monto de financiamientos en incumplimiento   | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Número de financiamientos en incumplimiento  | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Porcentaje que representa el Monto de financiamientos en incumplimiento respecto del total de financiamientos                                      | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Monto de financiamientos en incumplimiento por más de 90 días  | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Número de financiamientos en incumplimiento por más de 90 días   | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Monto de financiamientos en cobranza   | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Número de financiamientos en cobranza  | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Rendimiento promedio anual de los financiamientos otorgados, acompañado de una nota que explique el procedimiento de cálculo empleado <sup>1</sup> | 0  | 0   | 0   | 0   |     |

**TOPKAPITAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS DEL CENTRO SAPI DE CV INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO**

**Indicadores trimestrales**

| Indicador agregado por categoría de financiamiento   | Información acumulada con cifras al cierre de cada trimestre |     |     |     |     |
|--|--|-----|-----|-----|-----|
|  | t  | t-1 | t-2 | t-3 | t-4 |
| Monto de financiamientos en incumplimiento por más de 30 días durante el periodo reportado   | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Número de financiamientos en incumplimiento por más de 30 días durante el periodo reportado  | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| En su caso, monto recuperado de financiamientos en incumplimiento por más de 90 días durante el periodo reportado  | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| En su caso, porcentaje que representa el monto recuperado durante el periodo reportado, respecto del Monto de financiamientos en incumplimiento por más de 90 días | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Monto de nuevos financiamientos otorgados durante el periodo reportado   | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Número de nuevos financiamientos otorgados durante el periodo reportado  | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Monto de los financiamientos liquidados durante el periodo reportado   | 0  | 0   | 0   | 0   |     |
| Número de financiamientos liquidados durante el periodo reportado  | 0  | 0   | 0   | 0   |     |

Donde:

**t** = trimestre más reciente que se reporta, con cifras al cierre de marzo, junio, septiembre y diciembre.

**t - 1** = trimestre inmediato anterior al que se reporta.

**Solicitantes de financiamiento activos:** número de Solicitantes que tienen un financiamiento en el periodo reportado.

**Inversionistas activos:** número de Inversionistas que son acreedores en el periodo reportado.

**Monto de financiamientos vigentes:** incluye el saldo total insoluto de los financiamientos que se encuentran al corriente en sus pagos, tanto de principal como de intereses, de acuerdo a la calendarización de pagos programada y convenida al pactar la Operación.

**Número de financiamientos vigentes:** incluye el número total de los financiamientos que se encuentran al corriente en sus pagos, tanto de principal como de intereses, de acuerdo a la calendarización de pagos programada y convenida al pactar la Operación.

**Monto de financiamientos en incumplimiento:** incluye el saldo total de aquellos financiamientos en los que el Solicitante no ha cubierto el pago total de principal y/o intereses comprometidos de acuerdo a la calendarización de pagos programada y convenida al pactar la Operación.

**Número de financiamientos en incumplimiento:** incluye el número total de los financiamientos en los que el Solicitante no ha cubierto el pago total de principal y/o intereses comprometidos de acuerdo a la calendarización de pagos programada y convenida al pactar la Operación.

**Número total de financiamientos** = Número de financiamientos vigentes + Número de financiamientos en incumplimiento.