



Despre
ocúpate
de
todo.

 ZATAE



Habita un espacio
de vida funcional,
confortable y que se
adapta a ti.

Bienvenido a Zatae.

Zatae es un proyecto vertical hecho para quienes buscan vivir en una zona perfectamente conectada con el resto de la ciudad.

Creamos espacios de vida disfrutables, confortables, amplios, bien iluminados y ventilados, con una estética que te invita a apropiarte de ellos.

Compuesto por **9 exclusivos departamentos** y amenidades que responden a las necesidades del presente, este desarrollo es para aquellos que llevan o quieren llevar un estilo de vida basado en la funcionalidad, la versatilidad y la comodidad.

¿Listo para conocer tu nuevo hogar?



Lévame a la ubicación

Ubicado en una zona privilegiada de la ciudad, Zatae se encuentra cerca de servicios y comercios. Puedes acceder a ellos caminando o andando en bici, se conecta con varias avenidas principales y está muy bien comunicado con el resto de la ciudad.

El talento de tres firmas en un solo proyecto.



Firma dedicada al diseño de proyectos arquitectónicos y construcción de inmuebles. Se enfoca en desarrollar proyectos residenciales a la medida, con personalidad propia y que reflejan la visión de que los clientes deben recibir más de lo que esperan. Su objetivo es crear espacios que ayuden a consolidar la unión familiar, la convivencia y la amistad entre las personas.



Firma multidisciplinaria dedicada a la creación e investigación en la arquitectura y el diseño. Con el objetivo de lograr el balance perfecto entre funcionalidad y alta calidad en el diseño, crea proyectos y soluciones arquitectónicas que buscan satisfacer las necesidades de las personas y mejorar su calidad de vida. Arquitectura optimista, sustentada en un profundo respeto a las personas, la sociedad, el medio ambiente y la ciudad.



Especialistas en crear experiencias extraordinarias para propietarios, compradores e inversionistas en el sector inmobiliario. Acompaña, asesora y prepara todos los caminos –legal, fiscal y comercial– para que sus clientes logren realizar transacciones seguras, ya sea que busquen comprar o vender una propiedad.

Aprópiate de tu espacio de vida.

Zatae ofrece espacios de vida funcionales, que se adaptan a ti y que te permitirán llevar el modo de vida que siempre soñaste.

Descubre los 9 exclusivos departamentos con 3 modelos diferentes a escoger, los cuales van desde los 72.38 m² hasta los 86.19 m².

MODELO Z-1

MODELO Z-2

MODELO Z-3



MODELO Z-1

3 unidades disponibles de
86.19 m² cada una.

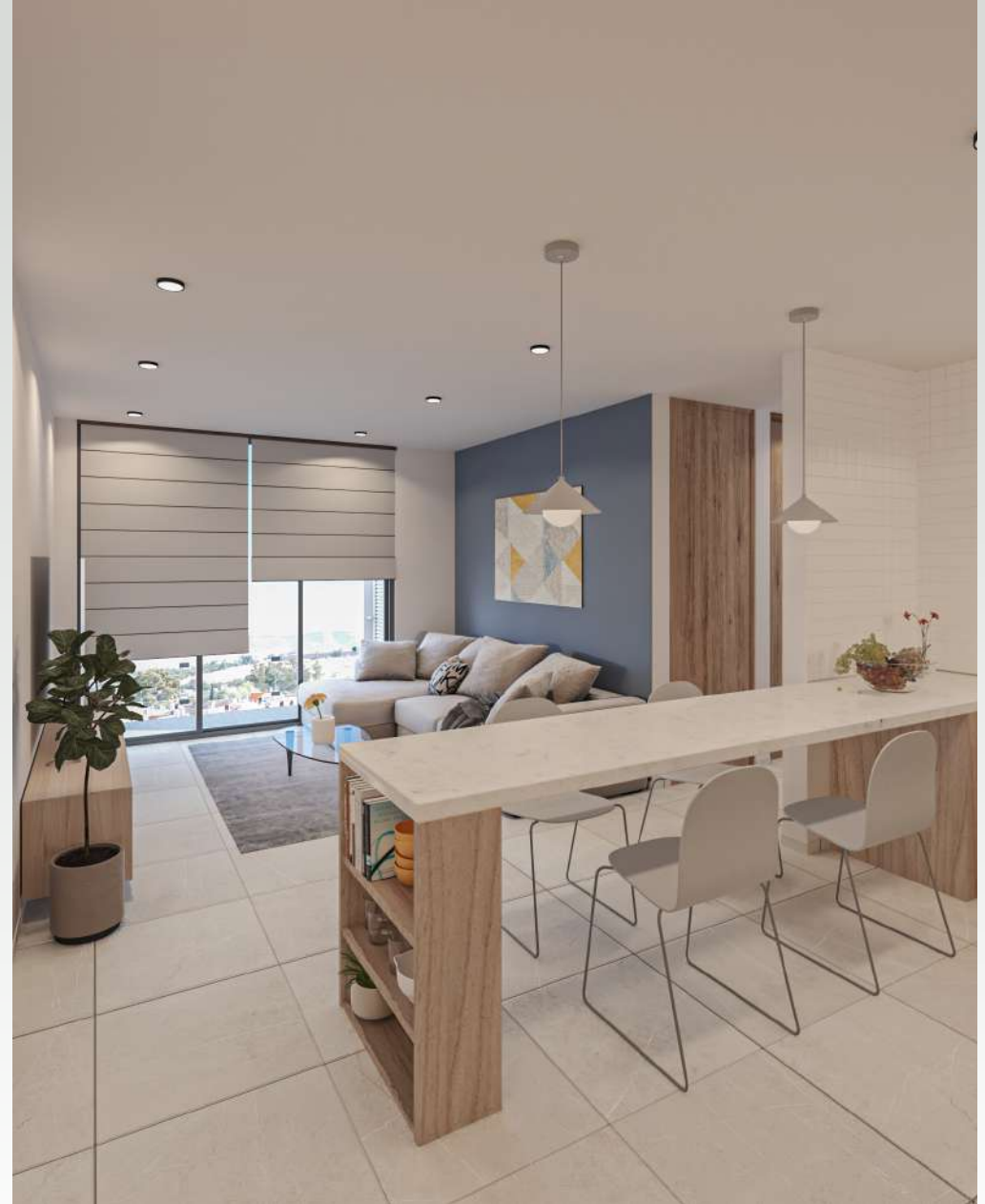
- Sala/Cocina
- 2 recámaras (con vestidor y clóset)
- 2 baños completos
- Clóset de lavado
- Balcón
- 1 cajón de estacionamiento
- Orientación sur



Planta Z-1



Baño Z-1



Cocina Z-1



Recámara Z-1

MODELO Z-2

3 unidades disponibles de
72.37 m2 cada una.

- Habitación sistema lock-off
- Sala/Cocina
- 1 recámara (con clóset)
- 1 espacio flex con cualquiera de estas opciones:
 - recámara adicional
 - estudio / sala de t.v.
- 2 baños completos
- Clóset de lavado
- Bodega
- 1 cajón de estacionamiento



Planta Z-2.1 / Espacio Flex



Planta Z-2.2 / Recámara adicional



Planta Z-2.3 / 3 Estudios



Baño Z-2



Cocina Z-2



Espacio Flex Z-2



Recámara Lock-off Z-2

MODELO Z-3

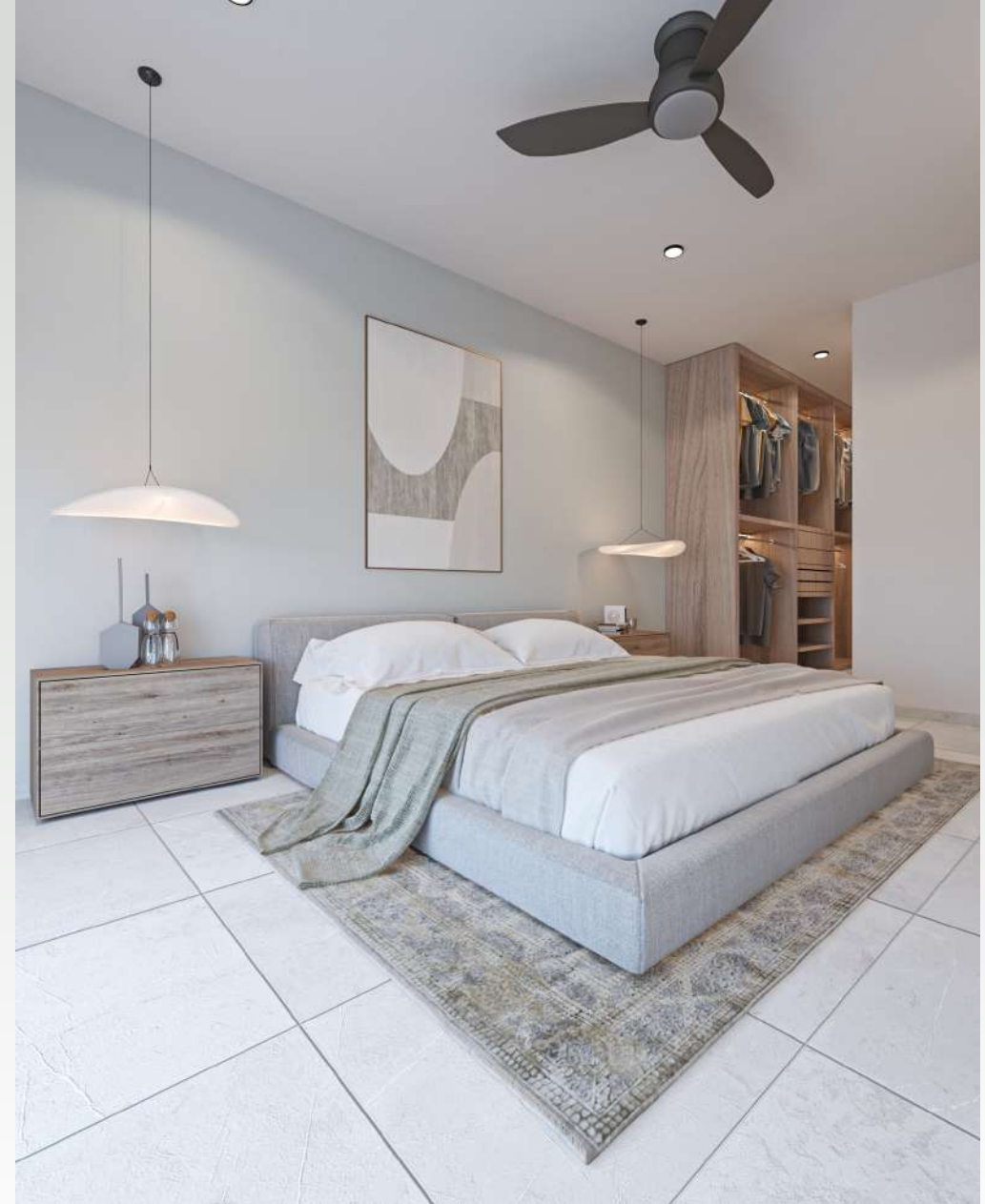
3 unidades disponibles de
83.78 m2 cada una.

- Sala/Cocina
- 2 recámaras (con vestidor y clóset)
- 2 baños completos
- Clóset de lavado
- Balcón
- 1 cajón de estacionamiento
- Orientación norte





Baño Z-3



Recámara Z-3



Cocina Z-3

Aprópiate de tu espacio de vida.

- **Piso porcelanato** estilo mármol de formato 59x59 de Interceramic.
- **Techos altos** de 2.7 m.
- **Preparaciones para instalar** aire acondicionado.
- **Cocina integral** con cubierta de granito, equipada con estufa con horno, campana, amplia tarja de submontar con monomando y gran espacio para almacenaje
- **Vestidores y clósets** con acabado laminado modelo nogal urbano.
- **Nichos en la regadera.**
- **Muebles de baño** con cubierta de granito, espejos incluidos.
- **Cancelería** de 3" color negro.
- **Luminarias LED.** En cocina y baños, la iluminación es indirecta para crear contraste con el diseño.
- **Puertas sólidas** para aislar mejor el sonido.
- **Accesorios de baño y cristal templado** en regaderas.

Las amenidades que siempre soñaste.

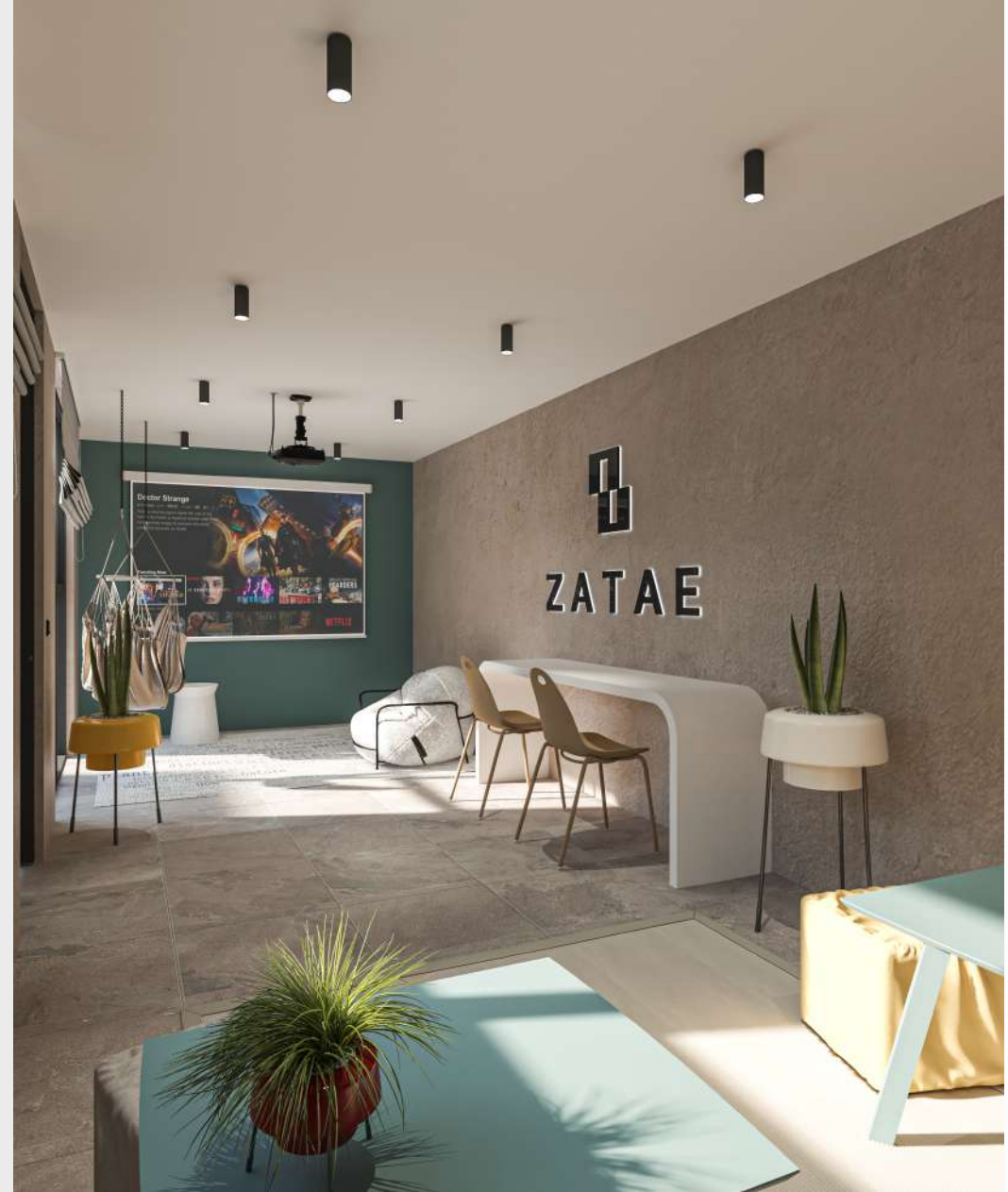
- Lobby
- Elevador
- Estacionamiento con portón eléctrico
- Digital concierge
- Roof Garden (cuenta con asador, hielera, tarja de cocina, mesas para convivencia y 2 baños)
- Área de coworking / cine
- Buzón Amazon / Lockers para correo



Roof Garden



Escaleras comunes



Coworking con área de cine

¿Listo para elegir tu nuevo hogar o inversión?



Si quieres más información:

Llámanos: +52 449 187 1645

Sala de ventas.

Plaza San Telmo, Edificio 1A,
Primer Piso, Oficina 09, Trojes de
Alonso, 20115
Aguascalientes, Ags.

Zatae.

Silos 115,
Valle de las Trojes
C.P. 20115
Aguascalientes, Ags.

